

## **COMUNE DI ZERI**



***Provincia di Massa Carrara***



## **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**servizio di Direzione Lavori “Riduzione delle perdite nelle reti acquedottistiche del Comune di Zeri compresa la digitalizzazione e il monitoraggio” CUP H47J22000040001 ai sensi dell’art. 42 del D Lgs 36/2023. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D Lgs 36/2023 con importo complessivo pari a €130.045,60 oltre contributo previdenziale ed IVA – Fondo PNRR M2C4I4.2**

L'anno ..... il giorno ..... (.....) del mese di ....., in ..... presso la residenza Municipale

**tra**

il Comune di Zeri in persona dell'Ing. Tullia Martelli Responsabile del Servizio Lavori Pubblici come da decreto sindacale n. 8 del 07/07/2022, nata a Pontremoli (MS) il 05/08/1986, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale a Patigno, che agisce in nome e per conto della Amministrazione Comunale, d'ora in avanti il "STAZIONE APPALTANTE";

**e**

lo Studio SB+ srl con sede in AREZZO via Rodi 9 CAP 52100, C.F. e P.IVA 02073920510, in persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dello Studio, di seguito indicato con il termine "PROFESSIONISTA";

### **Premesso che**

Con decreto della Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche n. 299 del 21 giugno 2024 il Comune di Zeri è risultato assegnatario del contributo pari ad €6.478.129,74 (seimilioniquattrocentosettantottomilacentotrentanove/74) al netto d'IVA finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, finalizzato, secondo le indicazioni di cui all'avviso PNRR Misura M2C4-I4.2 *"Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti"*, alla realizzazione del progetto "Riduzione delle perdite nelle reti acquedottistiche del Comune di Zeri compresa la digitalizzazione e il monitoraggio" CUP H47J22000040001;

con Determina di aggiudicazione n.489 del 16.12.2024 è stato aggiudicato l'appalto integrato *"Riduzione delle perdite nelle reti acquedottistiche del Comune di Zeri compresa la digitalizzazione e il monitoraggio"* CUP H47J22000040001

occorre procedere all'affidamento del servizio di Direzione Lavori al fine di procedere al successivo avvio della esecuzione dei lavori;

nell'organico tecnico del Servizio Lavori Pubblici Ing. Tullia Martelli, in base ad apposita attività ricognitiva da parte del Dirigente del medesimo Servizio, è stata accertata l'assenza di personale tecnico in possesso di idonei requisiti e particolari competenze che possa occuparsi della verifica del progetto suindicato;

con determinazione n. \_\_\_\_\_ del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Tullia Martelli è stata aggiudicata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori del progetto denominato *"Riduzione delle perdite nelle reti acquedottistiche del Comune di Zeri compresa la digitalizzazione e il monitoraggio"* CUP H47J22000040001 ai sensi dell'art. 42 del D Lgs 36/2023 tramite portale telematico START;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

#### **ART. 1 – VALIDITÀ DELLE PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Zeri affida allo Studio SB+ srl, che accetta, l'incarico avente ad oggetto la Direzione Lavori del progetto denominato *"Riduzione delle perdite nelle reti acquedottistiche del Comune di Zeri compresa la digitalizzazione e il monitoraggio"* CUP H47J22000040001 CIG \_\_\_\_\_

Si precisa che la stazione appaltante si riserva comunque, fin d'ora, la facoltà di non procedere con l'affidamento l'incarico, in tutto o in parte, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso, nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo o risarcimento o maggiore compenso o quant'altro per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione entro il quinto d'obbligo.

### **ART. 3 – DISPOSIZIONI NORMATIVE DA RISPETTARE**

Di seguito vengono riportate una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- D.L. n. 77/2021 conv. in Legge;
- D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- D.M. n. 49/2018;
- D.P.R. n. 207/2010 e succ. modificazioni per le parti ancora in vigore;
- Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'[articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109](#), e successive modificazioni";
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- D.M. 24 dicembre 2015 recante "*Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di analisi per l'incontinenza*";

Il professionista è tenuto altresì al rispetto di ogni altra norma legislativa e regolamentare riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto in argomento.

### **ART. 4 – DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE IN VARIANTE** (come da DPR 027/2010 e/o da disposizioni impartite da RUP/RdP)

- 4.1 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- 4.2 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- 4.3 Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- 4.4 Contabilità dei lavori a corpo e/o a misura;
- 4.6 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- 4.5 Verifica applicazione principio DNSH in fase di cantiere;

Il Professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP/RdP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

### **ART. 5 - MODALITÀ SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 4, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze:

#### **– misura, e contabilità lavori**

emissione tempestiva e comunque non oltre 7 giorni dal raggiungimento del 10% dei lavori, dei documenti dei singoli S.A.L. e del Conto finale.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo del presente appalto.

La Direzione Lavori dovrà mantenere costantemente aggiornata la contabilità, in modo da poter emettere tempestivamente come sopra descritto i SAL senza ritardi.

## ART. 6 – ONORARIO DELLE PRESTAZIONI

Descrizione delle prestazioni	Importo
<i>Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione</i> <i>Qcl.02: Liquidazione</i> <i>Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione</i> <i>Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori</i> <i>Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo</i> <i>Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura</i> Valore dell'opera (V) <b>4,452,052.26</b> Categoria d'opera <b>Idraulica</b>	<b>108.759,30</b>
<i>Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione</i> <i>Qcl.02: Liquidazione</i> <i>Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione</i> <i>Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori</i> <i>Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo</i> <i>Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura</i> Valore dell'opera (V) <b>620,601.35</b> Categoria d'opera <b>TIC</b>	<b>21.286,27</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 130.045,60 oltre oneri ed IVA</b>

## ART- 7 AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva costituirà l'atto formale che consentirà la stipula del contratto d'incarico, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere l'avvio immediato della prestazione.

## ART. 8 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA AGGIUDICATARIO

### Riservatezza, privacy e diligenza

Al professionista si applicano le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'amministrazione comunale e con i terzi nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali. Lo stesso è altresì tenuto al rispetto di tutte le norme descritte all'art. 3 “*Disposizioni normative da rispettare*” del presente Disciplinare.

Il professionista dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla stazione appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo denominato “*Risoluzione*”.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

### Incompatibilità e altri incarichi

Il professionista conferma di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

Il presente incarico non conferisce titolo al professionista a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Disciplinare.

## **ART. 9 - GARANZIE**

### Polizza assicurativa del professionista

Il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

### Responsabilità dell'Aggiudicatario

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Disciplinare e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della stazione appaltante o del RUP.

## **ART. 10 – PAGAMENTI**

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

– **Direzione lavori e attività connesse** a saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase esecutiva alla consegna dei documenti previsti secondo le seguenti modalità:

- acconti e saldo delle spese e degli onorari per D.L., misura, contabilità, proporzionalmente all'emissione dei singoli S.A.L.;

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalla presentazione della relativa fattura.

## **ART. 11 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva e le verifiche di cui agli artt. 94-98 del D LGS 36/2023

Le fatture, intestate a Comune di Zeri, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

## **ART. 12 - STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI**

Il contratto sarà stipulato in forma semplificata tramite sottoscrizione del presente disciplinare. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Il professionista, con la firma del contratto, accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Disciplinare, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Disciplinare deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

### **ART. 13 - PENALI**

In caso di ritardo sulle scadenze di cui all'art.5 "*Modalità svolgimento dell'incarico*" del presente Disciplinare, sarà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione professionale.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno al professionista.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

### **ART. 14 - RECESSO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Inoltre, la stessa si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

### **ART. 15 - RISOLUZIONE**

Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. le parti convengono che per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. le seguenti ipotesi:

- venga verificato il grave mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- venga verificato il grave mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008; d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/2001;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- grave violazione dell'obbligo di riservatezza;
- inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 13 "*Penali*" del presente disciplinare.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la stazione appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

### **ART. 16 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo UE Privacy n. 679/2016, le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla sua conclusione

presso l'UTC del Comune di Zeri, Frazione Patigno, nella responsabilità del Ing. Tullia Martelli; in relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 15 e succ. del Regolamento UE n. 679/2016.

#### **ART. 17 - FORO COMPETENTE**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è il Tribunale di Massa

**Con la sottoscrizione del presente disciplinare il Professionista accetta tutte le condizioni specificate negli articoli precedenti. Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.**

**Luogo e data .....**

**Il Professionista**

---

**Il Responsabile del Servizio**

---